

**Projekt**

z dnia 3 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Psary**

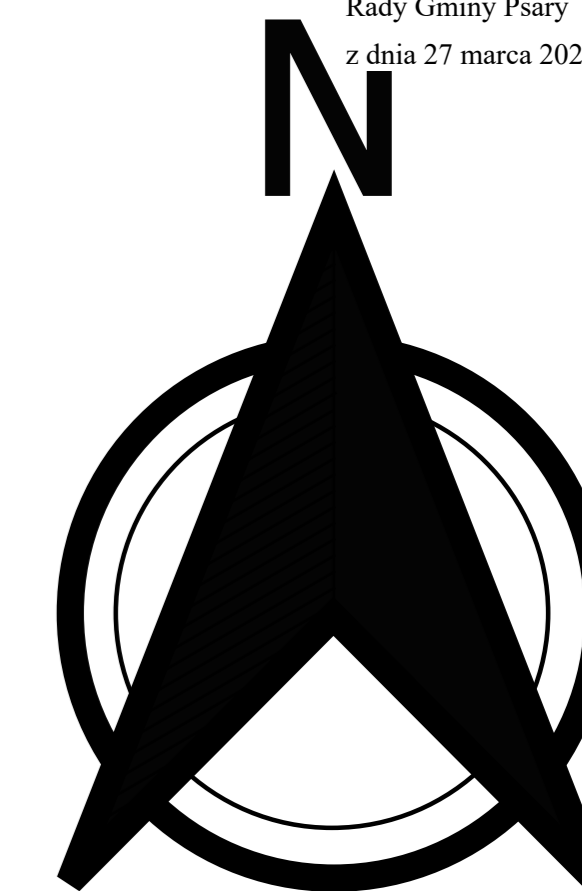
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) oraz art. 8 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Psary uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

**§ 2.** Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.



**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

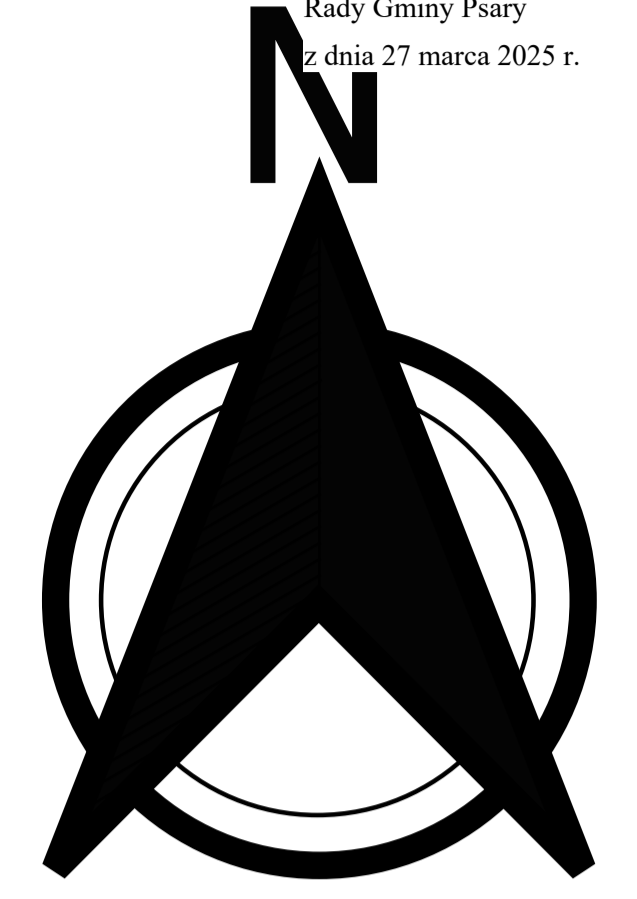


1: 5 000

**LEGENDA:**

-  Obszar zdegradowany
-  Granica sołectwa Dąbie





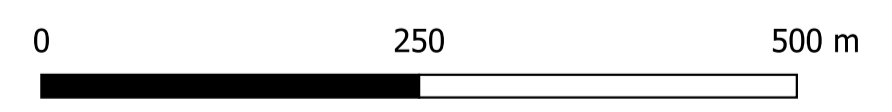


1: 5 000



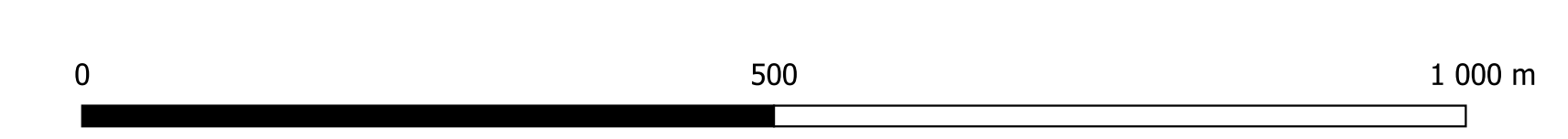
**LEGENDA:**

-  Obszar zdegradowany
-  Granica sołectwa Gródków

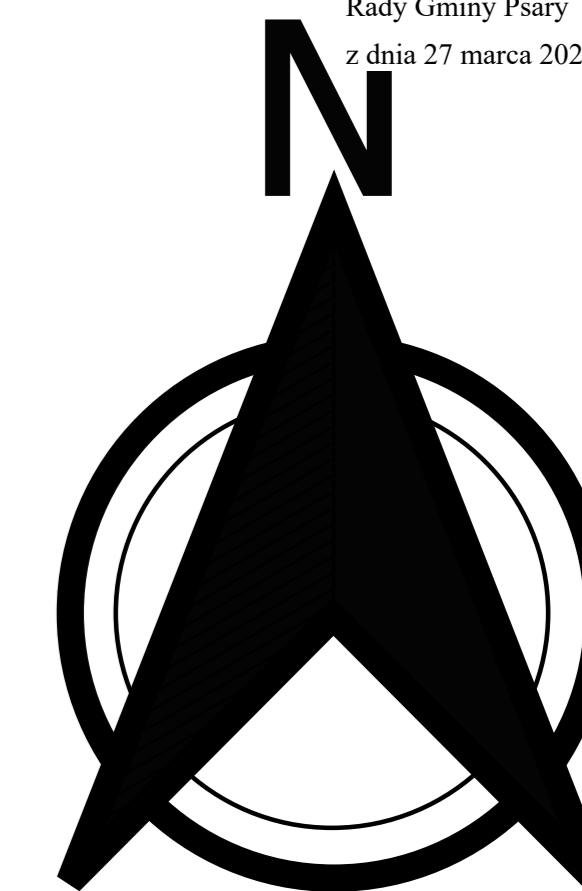




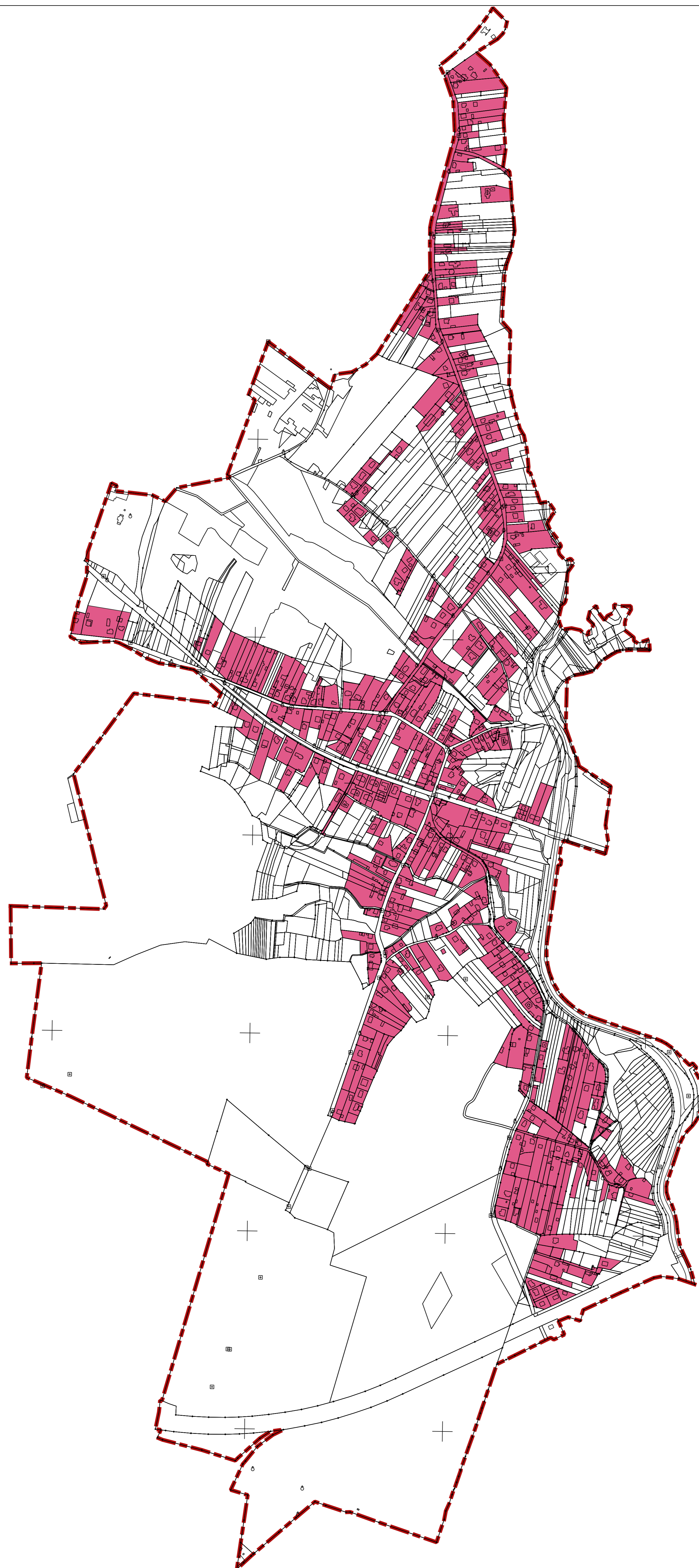
1: 5 000





**LEGENDA:**  
[Dashed red line] Granica sołectwa Malinowice  
[Red fill] Obszar zdegradowany

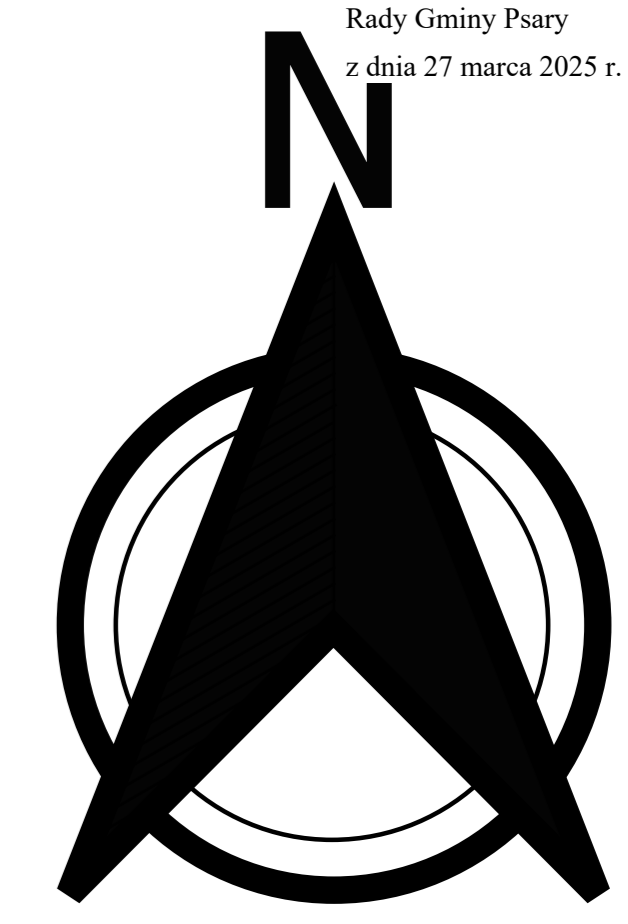


1: 5 000

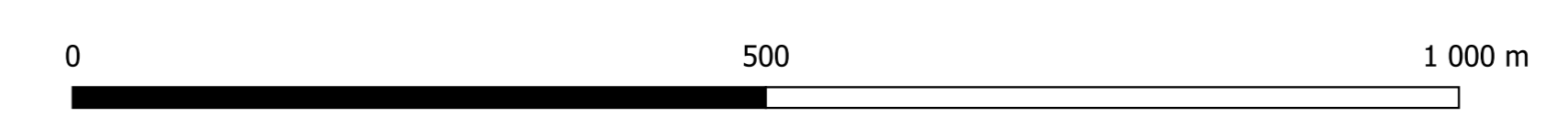
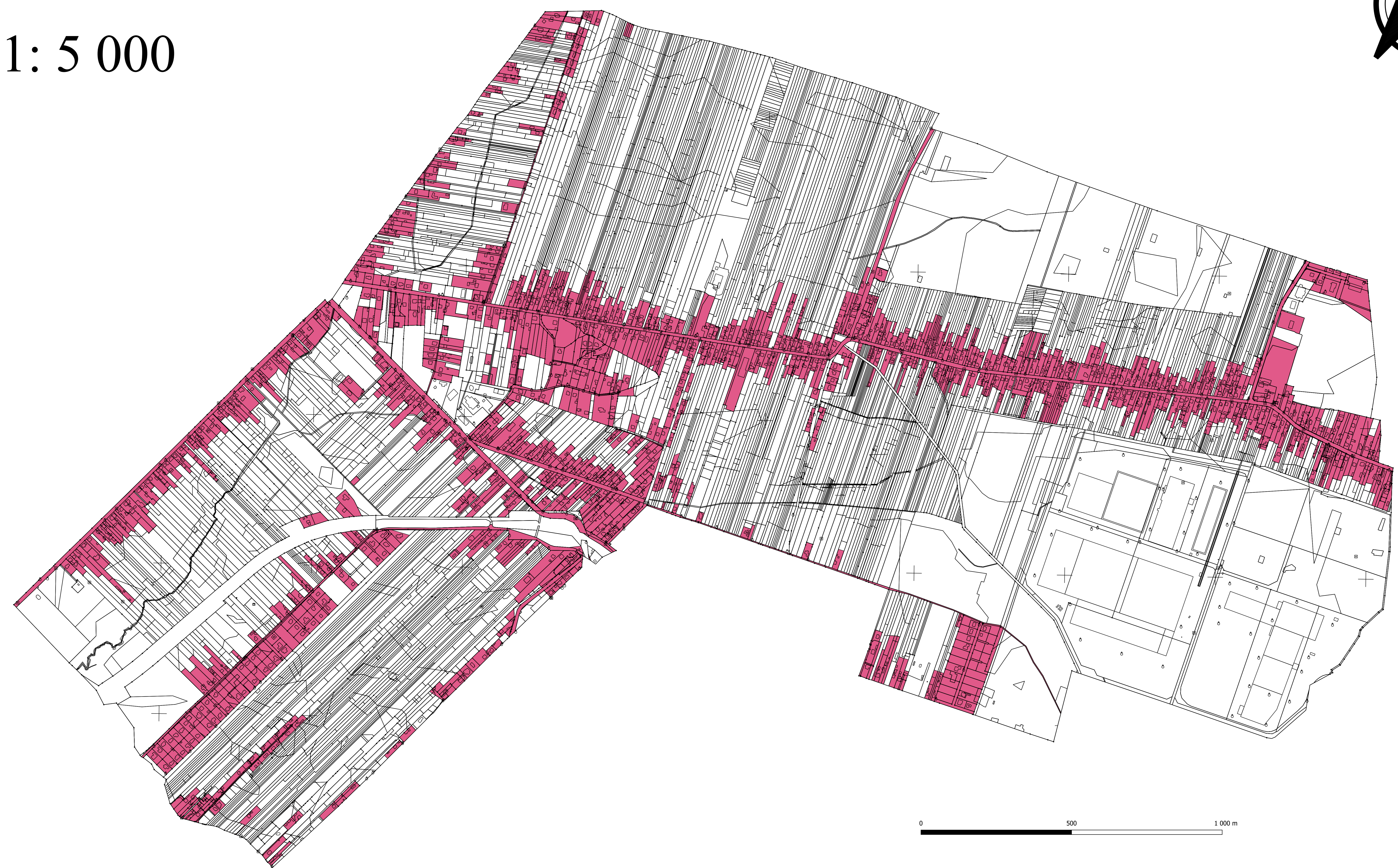


**LEGENDA:**

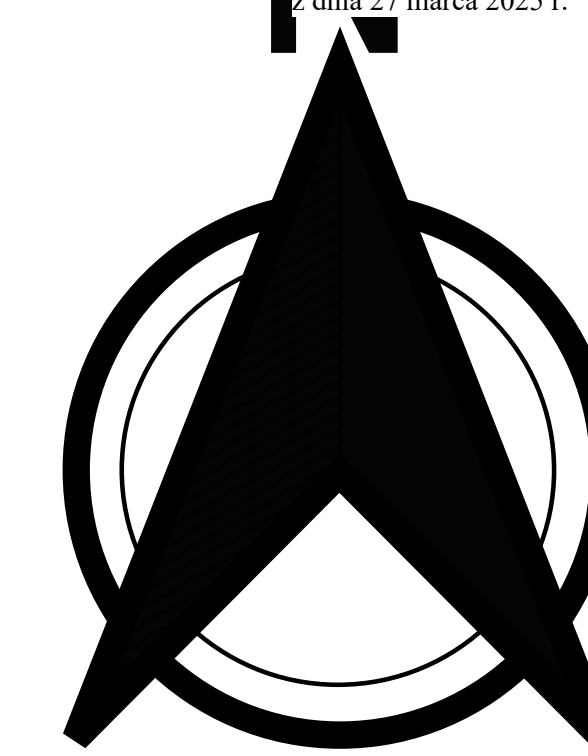
-  Obszar zdegradowany
-  Granica sołectwa Preczów



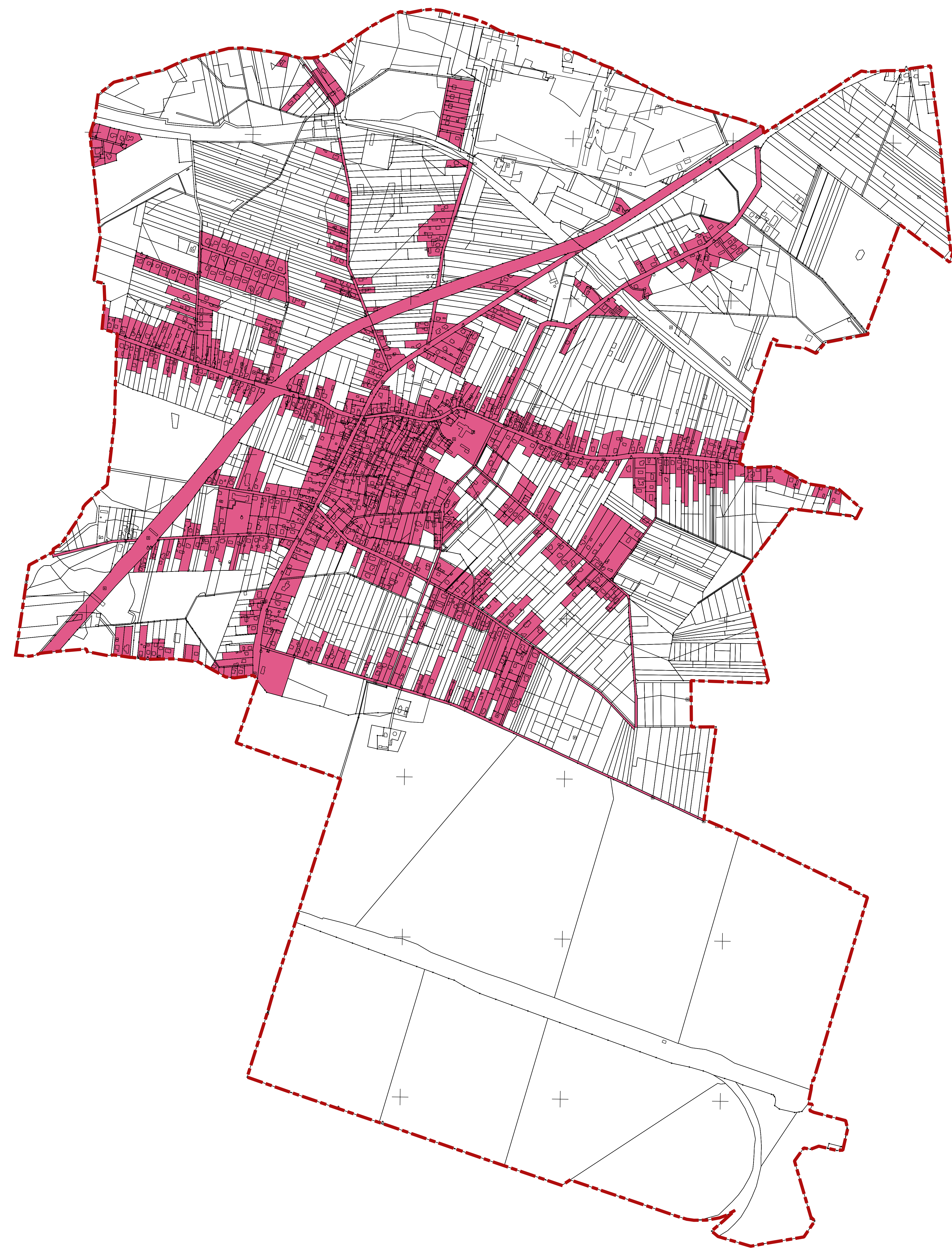
1: 5 000



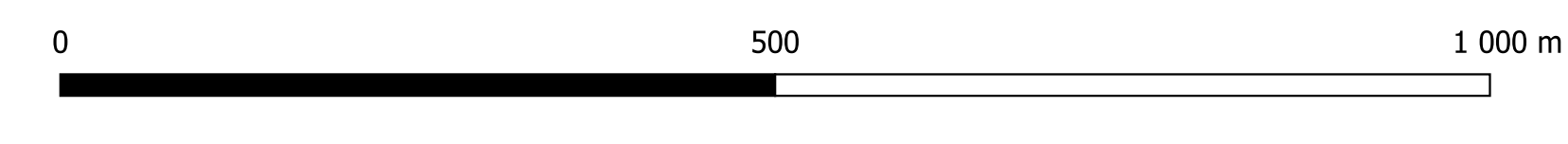
**LEGENDA:**  
■ Obszar zdegradowany  
■ Granica sołectwa Psary

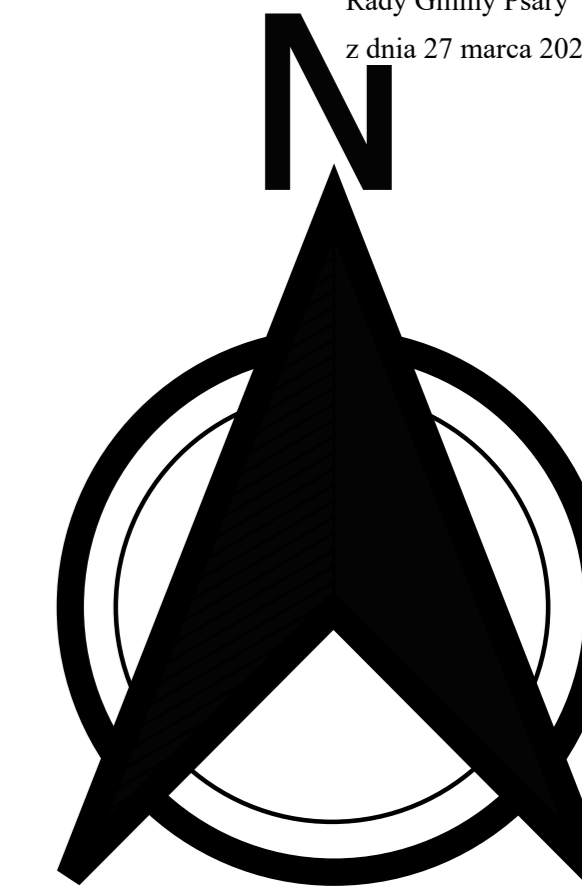


1: 5 000

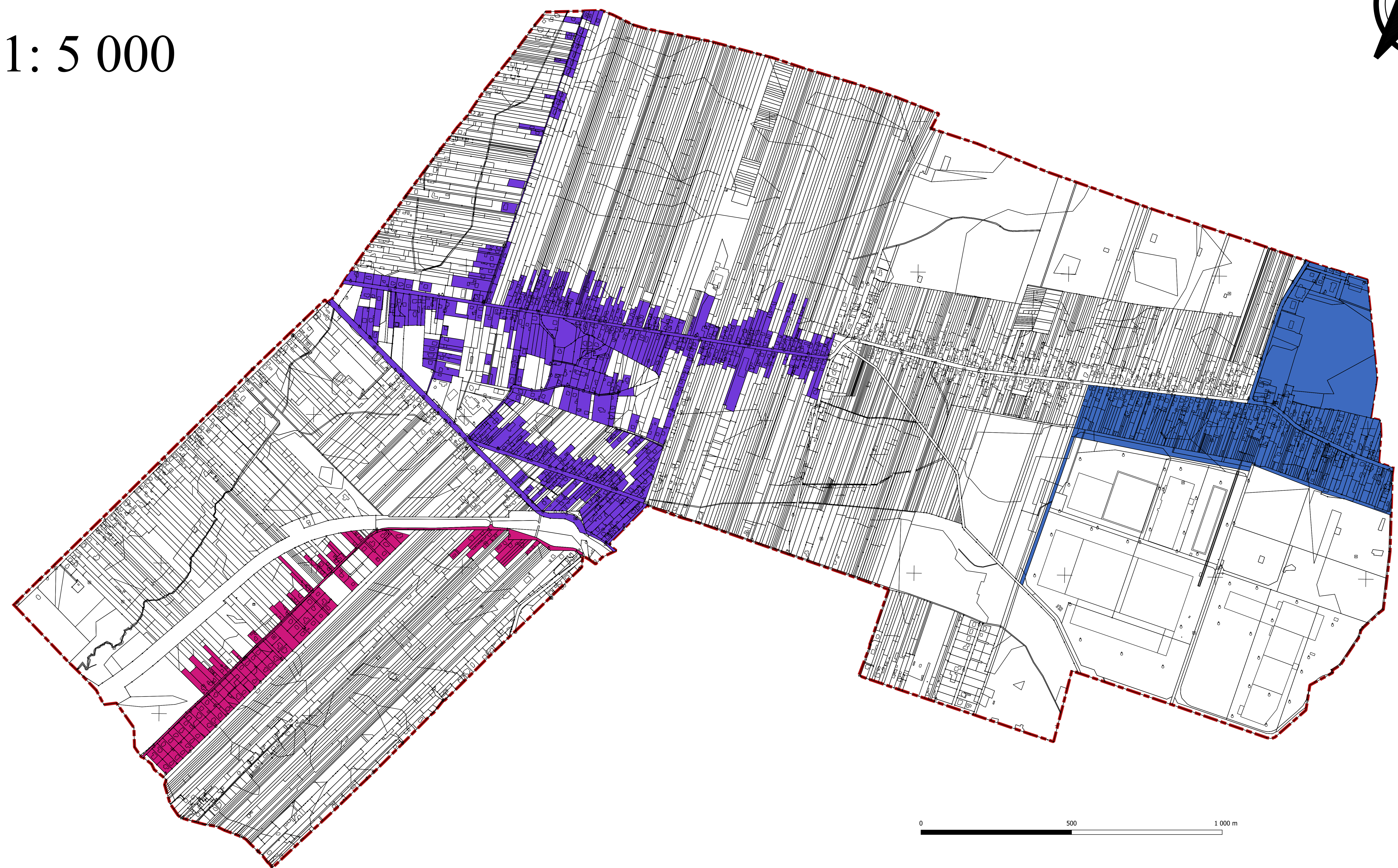


**LEGENDA:**  
[Dashed red line] Granica sołectwa Samów  
[Red fill] Obszar zdegradowany





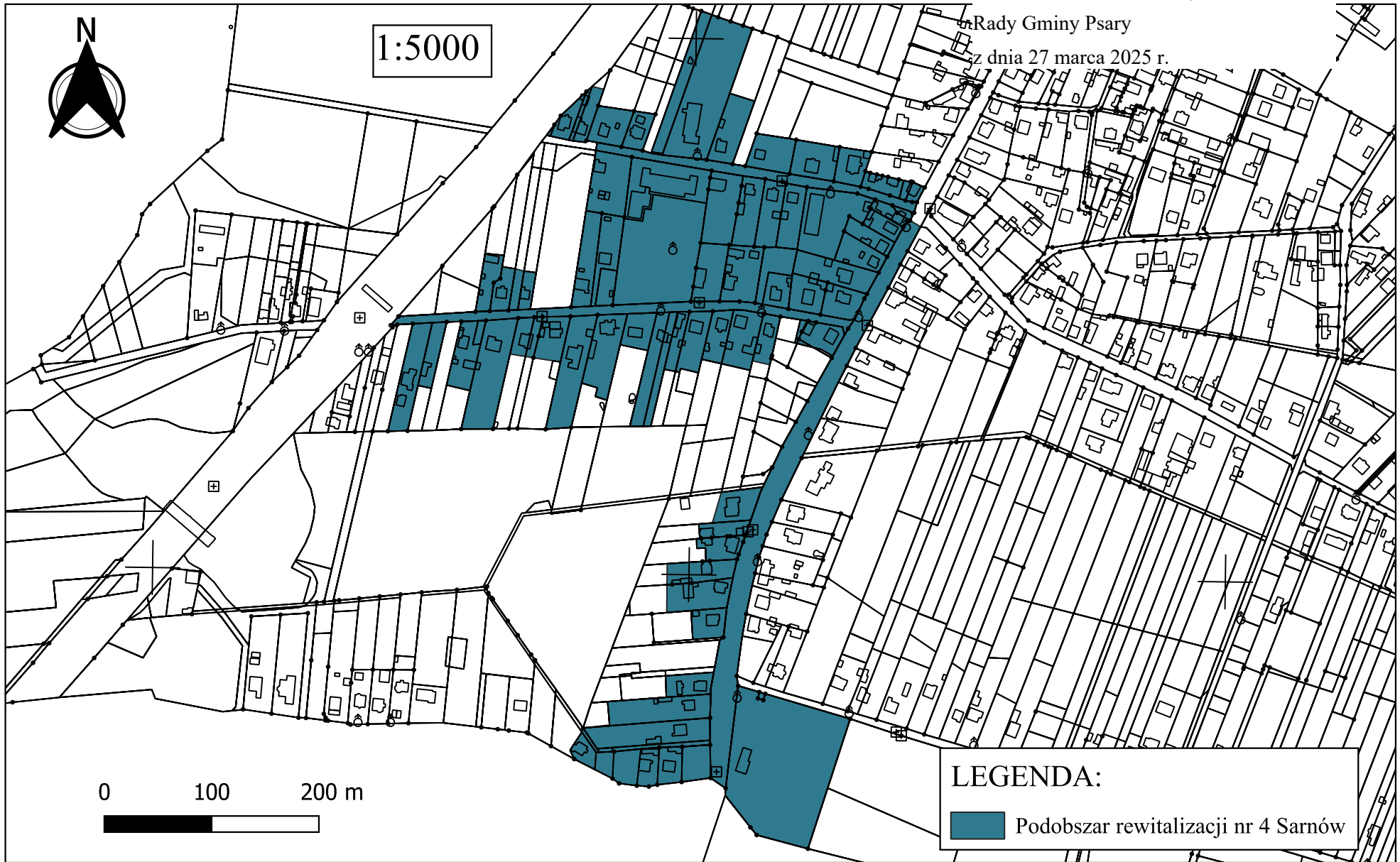
1: 5 000



**LEGENDA:**

- Podobszar rewitalizacji nr 1 Psary - Malinowicka, Wiejska, Akacyjowa
- Podobszar rewitalizacji nr 2 Psary - Kasztanowa, Szkolna, Łączna, Zwycięstwa
- Podobszar rewitalizacji nr 3 Psary - Kolejowa
- Granica sołectwa Psary





## Uzasadnienie

Gmina Psary zamierza przystąpić do opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Psary” (dalej: GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotny element GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, opracowano dokument pn. „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Psary”, obejmujący swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Psary”.

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych.

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, gospodarczego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.