

**PROJEKT KONCEPCYJNY ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH  
DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ**

**PSARY UL. MALINOWICKA – DZIAŁKA NR 852/4**

**Planowana inwestycja obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w Psarach przy ulicy Malinowickiej na działce numer 852/4. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego centrum przesiadkowego.**

**Cały kompleks obsługiwany jest drogami wewnętrznymi szerokości 6 i 5 metrów, ciągami pieszymi oraz drogą rowerową zlokalizowaną przy północnej części działki.**

**Projektowane są wspólne miejsca parkingowe dla obsługi całej inwestycji jak również 3 place zabaw i tereny zieleni oraz strefa sportowa z 2 boiskami koszykówki i siatkówki.**

**Budowa obejmuje 81 budynków w zabudowie szeregowej oraz 48 budynków w zabudowie bliźniaczej. Łącznie 129 budynków dwulokalowych co przekłada się na 258 lokali mieszkalnych o powierzchniach:**

**Lokal nr 1 – 68,83 m<sup>2</sup>**

**Lokal nr 2 – 78,40 m<sup>2</sup>**

**Lokal nr 3 – 76,97 m<sup>2</sup>**

**Lokal nr 4 – 86,84 m<sup>2</sup>**

**Każdy lokal mieszkalny składa się salonu , kuchni, łazienki oraz 2 pokoi mieszkalnych, jak również z przynależnymi miejscami parkingowymi zgodnie z MPZP.**